

**URBANIZADORA Y VIVIENDA PLAINCO, S.A. DE C.V.**  
**CONTRATO DE COMPRAVENTA.**

**DATOS DEL CLIENTE:**

NOMBRE: \_\_\_\_\_  
DOMICILIO: \_\_\_\_\_  
CIUDAD \_\_\_\_\_ ESTADO: \_\_\_\_\_  
TEL. CASA: \_\_\_\_\_ TEL. TRABAJO: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA VENTA:**

CASA TIPO: \_\_\_\_\_ CALLE: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
LOTE: \_\_\_\_\_ MANZANA: \_\_\_\_\_ FRACCIONAMIENTO: \_\_\_\_\_

**IMPORTE DE LA VENTA:**  
VALOR TOTAL DE LA CASA: \_\_\_\_\_  
CREDITO SIF: \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_

A).- ENGANCHE: \_\_\_\_\_  
B).- ESCRITURAS Y GASTOS INDIRECTOS: \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_

**TOTAL DE LOS 2 CONCEPTOS:**

\$ \_\_\_\_\_

**OBRAS ADICIONALES:**

\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_

**FORMA DE PAGO DE LAS OBRAS ADICIONALES:**

\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_

**FORMA DE PAGO DEL ENGANCHE, ESCRITURA Y GASTOS INDIRECTOS:**

**APARTADO:**  
\_\_\_\_\_ PAGO INICIAL DE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ PAGOS CADA UNO DE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ PAGO DE: \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_  
\$ \_\_\_\_\_

**TOTAL DEL ENGANCHE CON ESCRITURAS Y GASTOS INDIRECTOS:**

\$ \_\_\_\_\_

**NOTA:**

QUEDANDO PLENAMENTE DE ACUERDO EN ACEPTAR EL PRECIO DE VENTA ACTUAL AL DIA DE HOY. LA EMPRESA SE RESERVA EL DERECHO DE CAMBIAR SUS ESQUEMAS DE CREDITO SIN PREVIO AVISO.  
**TODA CANCELACIÓN POR CAUSAS AJENAS A LA EMPRESA, TENDRÁ UNA PENALIZACION DE \$ 3,000.00 (TRES MIL PESOS M.N.) POR CUALQUIER TIPO DE CREDITO.**  
SI LA VIVIENDA SE ENCUENTRA COMPLETAMENTE TERMINADA, EL COMPRADOR TIENE UN PLAZO DE 30 DIAS A PARTIR DEL LA FECHA DE LA PRESENTE CONTRATO, PARA TRAER LA DOCUMENTACION COMPLETA, DE LO CONTRARIO SE DARÁ POR CANCELADA LA VENTA Y TENDRA SU RESPECTIVA PENALIZACION.  
ESTA SOLICITUD QUEDA CONDICIONADA A CAMBIOS POR PARTE DE LA EMPRESA.

MANZANILLO, COL., A \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

CONFORME: (CLIENTE)

ASESOR VENDEDOR

AUTORIZACION PLAINCO.